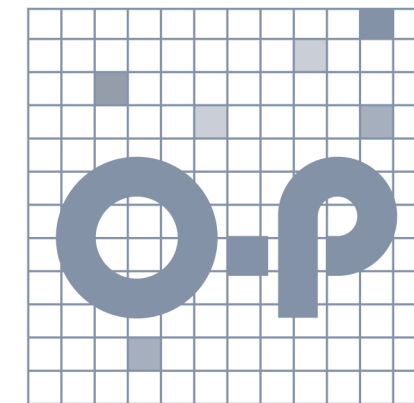




土地・建物をクリエイトする  
株式会社 O企画



OHKIKAKU Co., Ltd.

土地・建物をクリエイトする  
株式会社 O企画

〒283-0005 千葉県東金市田間854-2  
TEL&FAX 0475-51-5230 (営業直通:080-9869-7109)  
E-mail: jun@o-planning.net



<https://www.o-planning.net>

2023.2.200



## ご挨拶

当社は、長年の経験と独自の技術で協力会社とともに土地・建物の企画開発から建設工事・メンテナンスに至るまで幅広くサポートし、ご好評をいただいております。特に倉庫需要が増大する現在、高品質を保ちながら、短納期・低価格を実現するシステム建築の分野においては、お客様のご要望への最適な提案で信頼をいただいております。これからも常に時代にあった工法を取り入れ、皆様にご満足いただける建築物を送り出せるように全力を尽くし、社会に貢献してまいります。

代表取締役 大日向 順

## 会社概要

社名 株式会社 O企画  
代表者 大日向 順  
住所 千葉県東金市田間854-2  
電話 0475-51-5230  
メール jun@o-planning.net  
ホームページ <https://www.o-planning.net>  
資本金 30,000,000円  
許可番号 特定建設業 土木工事業 建築工事業  
千葉県知事許可(特-2)第54102号

## 沿革

会社設立 平成 27年 1月 21日  
資材置場新設 平成 30年 10月 1日  
倉庫新設(1) 令和 2年 7月 1日  
倉庫新設(2) 令和 3年 4月 20日

## 事業内容

建築コンサルタント  
企画・開発・設計  
建設工事

## 常に最適なプランを提供します。

当社は、お客様のご要望を丁寧にうかがい、ニーズにあった最適なプランを立てます。システム建築での施工はもちろん、在来工法でも様々な建築物に最適な施工法でスムーズに進めてまいります。改修や増改築も効率の良い方法をご提案いたします。お気軽にご相談ください。



物流センター



作業所



倉庫



事務所



住宅



カフェ

土地・建物を  
株式会社  
O企画  
クリエイトする

ご要望を ひとつ ひとつ形にします

大型施設から一般住宅まで  
幅広く対応いたします。  
まずは、ご要望をお聞かせ  
ください。



## 建物を建てるまでの流れ



工場、車庫、倉庫、農業施設、店舗などの建設に  
 圧倒的なコストパフォーマンスでお応えしています。

150㎡から大空間まで

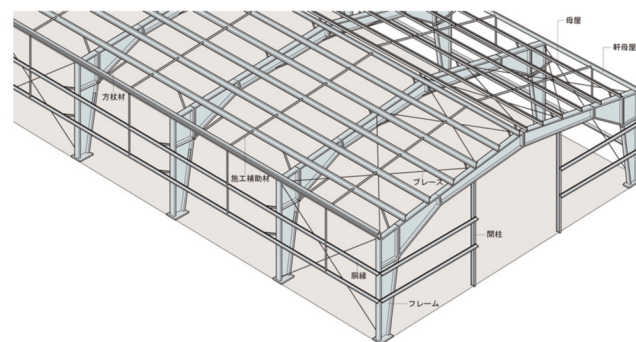


システム建築は目的に応じ

フレキシブルに対応します

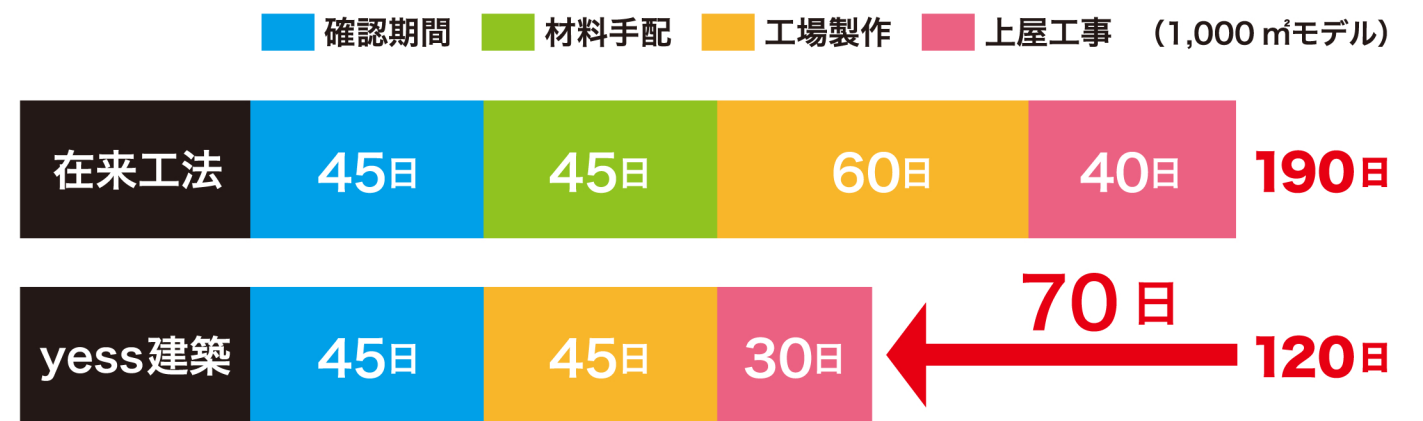
yess 建築の特長

- 短工期** 現場加工のない合理的な設計・ライン化された生産システム
- 低価格** 屋根と母屋とフレームが一体化した合理的な設計
- 高品質** 1ミリ単位で対応できるオーダーメイド感覚の建築
- 大空間** 最大無柱スパン60m、中間柱有りで最大120mの大空間



短納期で低コストを実現

短工期を実現した yess 建築工法



物件ごとに応力に応じた最適断面を設定。屋根と母屋とフレームが一体化した合理的な構造設計が、低コストを支えます。現場でのボルト接合をすべて標準化。現場での溶接は一切不要。さらに、部材点数を最小限に抑え、役物類も標準化しているので、工事のスピードアップと同時に確かな施工精度が得られます。

# 今、話題のシステム建築「yess 建築」

- 当社は yess 建築のビルダー加盟店です -

## システム建築とは

システム建築とは建物を構成する「鉄骨」「屋根」「外壁」「建具」などの寸法や形状、配置をルール化し、工場で一貫生産した後、現場で組立てる新しい工法。設計・部材の生産、施工をコンピュータ化することにより、高品質でありながら、短工期・低価格を実現しました。コンピュータソフトで見積り、完成予想図が即座にできることも特長。軽量鉄骨のプレハブと違い、設計の自由度があり、多種多様なデザインが可能な重量鉄骨造りの工法です。

## システム建築実績 No.1 yess 建築 (横河システム建築)

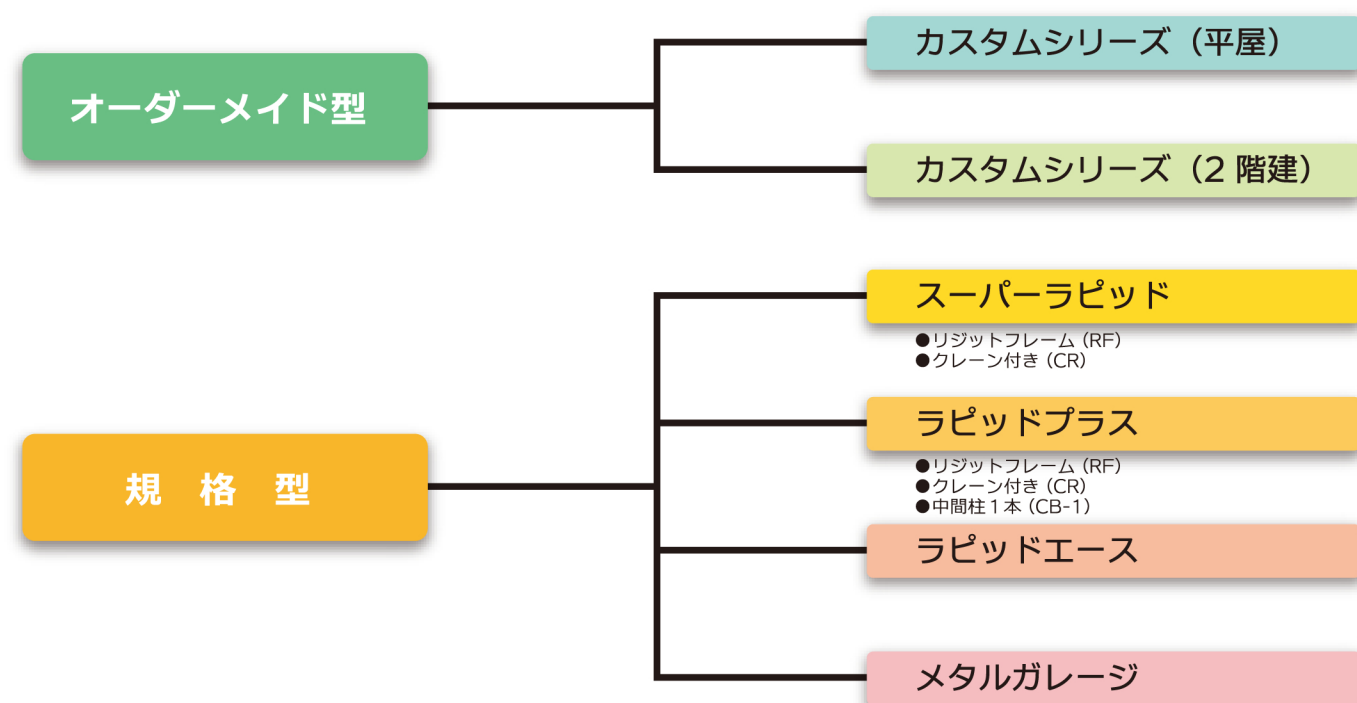


yess建築の部材を一貫生産する専用の工場  
(横河システム建築 千葉工場)

yess建築で知られる横河システム建築は、コンピュータ処理された生産データから建築部材を自動化ラインで生産する日本屈指の工場を持つシステム建築において実績No.1の信頼のおける企業です。当社はyess建築のビルダー加盟店として、システム建築のメリットを最大限にいかしたプランを提供しております。

## yess 建築のシリーズ体系

目的に応じて様々なタイプを取り揃えております



※yess建築のシリーズ体系の詳細は別カタログにてご紹介いたします。お気軽にお問い合わせください。

## yess見積 3Dシステム - 建物のイメージをCGでその場で提案 -

建設地や建物規模の情報や建物の外観イメージを3D画像で確認していただけます。建物構造の概要と工程表もきれいなCG画像とグラフで視覚的にも分かりやすくご提案いたします。

**1.計画とご提案概要**  
計画内容と外観イメージ、yess建築の特徴

**2.ご提案の概要(外装)**  
屋根材と外壁材の仕様、建物のイメージと標準カラーバリエーション画像

**3.ご提案の概要(鉄骨)**  
鉄骨塗装と仕様・寸法と建物構造図

**4.工程表**  
yess建築を採用した場合の参考工程表

**yess建築の特徴(短工期・低価格・高品質)**  
ライン生産される標準部材の製作工程と建物の「面」となる構造部材を軽量化できることyess建築のメリットです。製作に必要な部材を製作月分ステップアップにて製作ロードを進め、構造部材(形鋼)をプレートから製作することで中規模のH形鋼に比した大幅な軽量化が可能となります。部材の軽量化は建築工事費を低減し、部材の標準化はスピード・高品質の維持を実現します。

**設計可能サイズ**  
目的や用途に応じて1mm単位の調整もでき、オーダーメイド設計が可能です。また、無柱空間としては最大60mまで、建物長は120mまでエキスパンションして計画可能です。

## よくある質問

### 地震・台風・雪などに強いですか？

yess建築は建設地の様々な諸条件(積雪量、風の強さ、地震発生の可能性など)に耐えられるように建物毎に構造設計を行っています。(財)日本建築センターにおいて、建築基準法令その他の技術基準等に照らして性能評価していただき、「一般評定」を取得しています。

### 増改築に対応できますか？

yess建築で施工された建物であれば問題なく対応可能です。また、yess建築で施工されていない建物でも、増築前の(既設)建物と増築部とを完全に分離した構造とし、外壁や屋根のみを接続させることにより増改築が可能となります。詳細はお問い合わせください。

### 断熱性がありますか？

建物に侵入する熱の70%は屋根から入るため、屋根部に対して様々な工夫をすると飛躍的に断熱性能を向上させることができます。yess建築では、まず降り注いでくる太陽熱を銀色のガルバリウム鋼板(亜鉛とアルミニウムの合金めっき鋼板)で反射。次に屋根鋼板を通過した熱をその下に敷き込んだYマット(厚さ60mmまたは120mmのガラス繊維マット)で防ぎます。Yマットを敷き込むと断熱性能は10.6倍になります。さらに建物の断熱性能を上げるには外壁の裏にYマットを敷き込む、サンドイッチパネル(フラットヴァンド等)の外壁を使用する、等の方法があります。

### デザイン性に優れていますか？

2階建て、ファサード・パラペット付建物や下屋付き建物などにも対応。yess建築は、皆様の要望にフレキシブルにお応えできるオーダーメイド感覚のシステム建築です。

### クレーン付きや冷蔵倉庫の建物は建てられますか？

yess建築はクレーン付や冷蔵倉庫などの建物にも対応することができます。クレーン付きの場合は、吊荷重10tまでを標準(最大30t)としていますが、これを超える場合でも充分対応します。また、yess建築では標準クレーン(1.0t、2.0t、2.8t、4.8t)付タイプを用意しているので、建築物と一緒に低価格で提供できます。